



T.C.
İSLAHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-51705854-115.02.01-17806
Konu : Metruk Binanın Yıkımına İlişkin Tebliğat

28.10.2026

Sayın HÜRRİYET MAHALLESİ 359 ADA 199 PARSEL SAYILI TAŞINMAZ MALİKLERİNE
(İslahiye / GAZİANTEP)

İlçemiz Hürriyet Mahallesi, 359 ada 199 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan metruk yapının yıkılmasına, Belediye Encümeninin 23.06.2026 tarih ve 46 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Söz konusu Encümen Kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi kapsamında, taşınmaz üzerinde bulunan metruk yapının **işbu tebligatın tarafınıza tebliğinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde yıkılması** gerekmektedir.

Maliklerine tebligat yapılamaması hâlinde ise aynı Kanun'un 39. maddesi hükümleri doğrultusunda, durum Belediyemizin resmî internet sayfasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilecek, tebligat varakası tebliğ yerine geçmek üzere yapıya asılacak ve bu husus mahalle muhtarı ile birlikte tutanak altına alınacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini tebliğ tarihinden itibaren belirtilen yasal süre içerisinde yerine getirmenizi tebliğten bildiririz

Bilgilerinize rica ederim.

Kemal VURAL
Belediye Başkanı

Ek : Encümen Kararı

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e047921d-9957-48d5-8e2c-fdf02948e8f6

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Hacı Ali Öztürk Mah. 20 Nolu Sokak No:8
Telefon No: (342)862 10 83 Faks No: (342)862 10 22
e-Posta: islahiyebelediyesi@hotmail.com İnternet Adresi: <https://www.islahiye.bel.tr/>
Kep Adresi: islahiyebl@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mahmut KOYUNCU
Belediye İşçisi
Telefon No: -





TC.
İSLAHİYE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Kararın Tarihi	23.06.2026	Saat	14:00	Karar No	46	Kararın / Çıkarılma Tarihi	1/1
Kararın Konusu	Metruk Yapının Yıkılması İht.						
İlgili Birim	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ						
Encümeni Teşkil Eden Üyeler	Encümen Başkanı: KEMAL YURAL						
	Üyeler: AHMET DURMAZ, ŞİHMUS ŞAHİN, İRFAN ÖZTEKİN, ALİ KULAK						
Encümeni Teşkil Etmeyen Üyeler	Encümen Başkanı:						
	Üyeler:						

Belediye Encümeni 23.06.2026 tarihinde toplandı ve gündemde bulunan emrilerin görüşülmesine geçildi.

Yapı Kontrol Müdürlüğünün 23.06.2026 tarih ve Eil A sayılı Metruk Yapı kararı yzın akında, gereği görüldü.

KARAR

Teklif Encümenimizce incelenip uygun görüldüğünden:

İçmeler Hürriyet Mahallesi 359 ada 199 parsel üzerinde bulunan ve tapuda Belma KULAK adına kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapının Müdürlüğümüz teknik personellerince yapılan incelemesinde; yapı sisteminin kullanılmadığı, bakımsız ve terk edilmiş durumda bulunduğu, yapısal bütünlüğünün önemli ölçüde kaybedildiği, çimento ve inşaat çakılları açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesinde; genel güvenli ve sağlık bakımından tehlike arz eden metruk yapıların maliklerince yıkarılması, yıkarılmadığı takdirde ise idarece yıkarılması hükümleri altına alınmıştır. Bu kapsamda, İçmeler Hürriyet Mahallesi 359 ada 199 parselde bulunan ve Belma KULAK adına kayıtlı taşınmaz üzerindeki metruk yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi uyarınca yıkarılmasının yapılmasına, gereği yapılmak üzere emran Yapı Kontrol Müdürlüğüne yazı ile Encümenimiz ay birliği ile karar verildi.

KEMAL YURAL
BELEDİYE BAŞKANI

AHMET DURMAZ
MALİ HİZMETLER MÜD. V.

ŞİHMUS ŞAHİN
YAPI VE İNŞAAT MÜD. V.

İRFAN ÖZTEKİN
MECLİS ÜYESİ

ALİ KULAK
MECLİS ÜYESİ

T.C.
İSLAHIYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

TEBLİGAT VARAKASI

Konu: Metruk Yapının Yıkımına İlişkin Tebligat

Taşınmazın Adresi: Hürriyet Mahallesi, 359 ada 199 parsel, İslahiye/Gaziantep

İlçemiz Hürriyet Mahallesi, 359 ada 199 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan metruk yapının yıkılmasına, Belediye Encümeninin 23.06.2026 tarih ve 46 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Söz konusu yapının maliklerine ve yapıyı inşa eden kişi veya kişilere ilişkin herhangi bir bilgiye ulaşılamamış olması nedeniyle, işbu tebligat varakası 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi kapsamında tebliğ yerine geçmek üzere düzenlenmiştir.

Bu kapsamda, söz konusu metruk yapının işbu tebligatın usulüne uygun ilan ve tebliğ işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, idarece belirlenen ve 30 günü geçmeyen süre içerisinde yıkılması gerekmektedir.

Belirtilen süre içerisinde yıkımın gerçekleştirilmemesi hâlinde, Belediye Encümeninin anılan kararı doğrultusunda yıkım işlemi Belediyemizce gerçekleştirilecek; yıkım masrafları mevzuat hükümleri çerçevesinde sorumlularından tahsil edilecektir.

İşbu tebligat varakası, tebliğ yerine geçmek üzere yapıya asılmış olup, işlem mahalle muhtarı ile birlikte tutanak altına alınmıştır.

Tebliğat varakasının asıldığı tarih: 28./10/2026

İlan süresi: 30 (otuz) gün

Düzenleme tarihi: 28./10/2026

Nurullah MURAT
Hürriyet Mah. Muhtarı

Şahmus ŞAHİN
İslahiye Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

