

GAZİANTEP İLİ, İSLAHİYE İLÇESİ
KIRIKÇALI MAHALLESİNE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



EKİM, 2026



MİRAY ŞEHİR PLANLAMA
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE DANIŞMANLIK

FEVZİÇAKMAK MAHALLESİ HATAY BULVARI NO:448/C TEL: 05393441095

İSLAHİYE-GAZİANTEP

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANININ BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

İmar Plan Değişikliği yapılan alan, Gaziantep İli, İslahiye ilçesinde olup, Kırıkçalı mahallesi idari sınırları içerisinde yer almaktadır.

Planlama alanına ait uydu görüntüsü aşağıda gösterilmiştir.

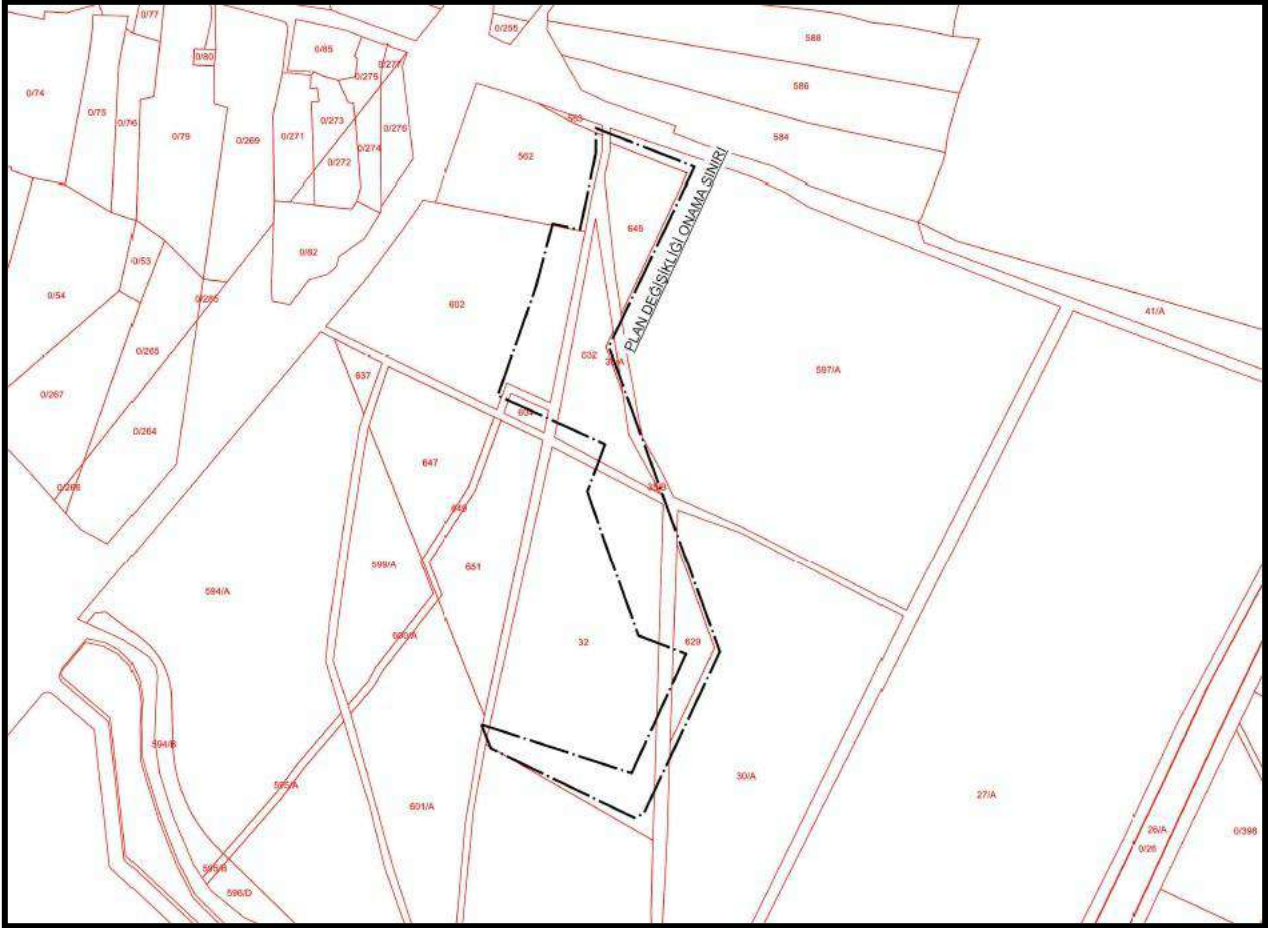


Şekil 1: Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü

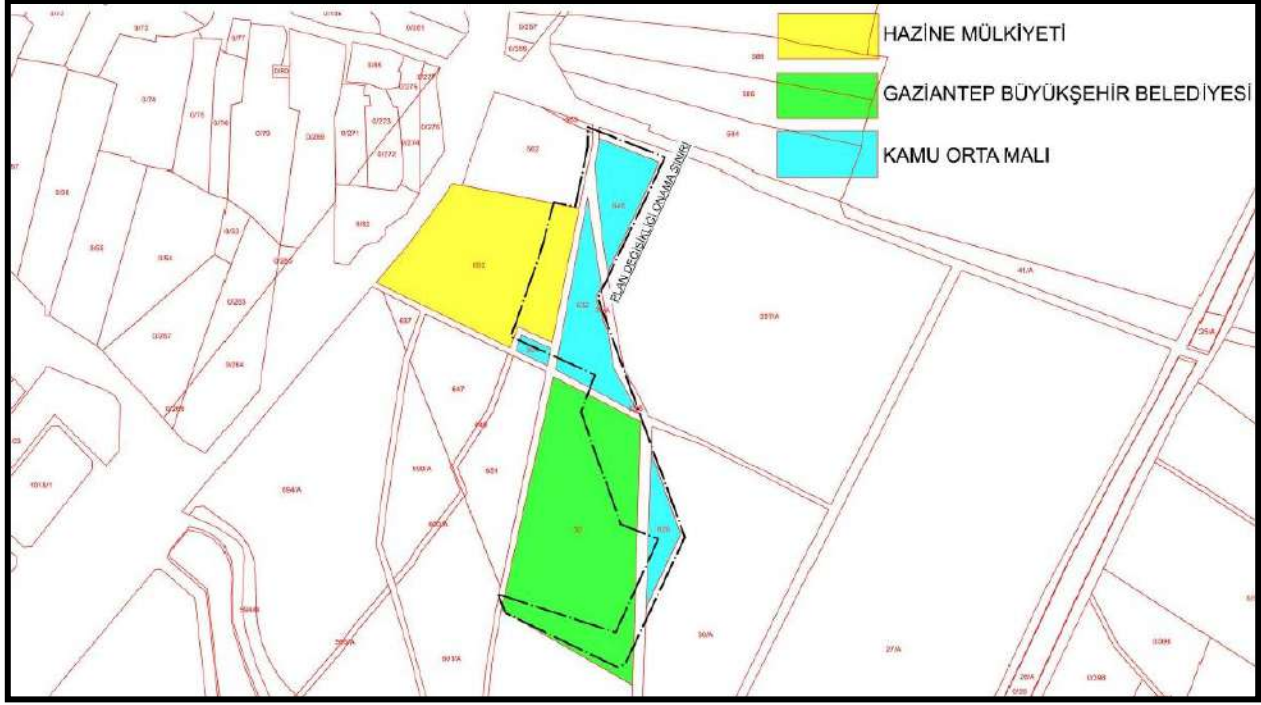
PLANLAMA ALANININ KADASTRO PLANI

Planlama alanına ait kadastral plan aşağıda gösterilmiştir. Planlama alanındaki taşınmazların mülkiyeti Kamu Orta Malı, Hazine ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesine ait olduğu görülmektedir.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

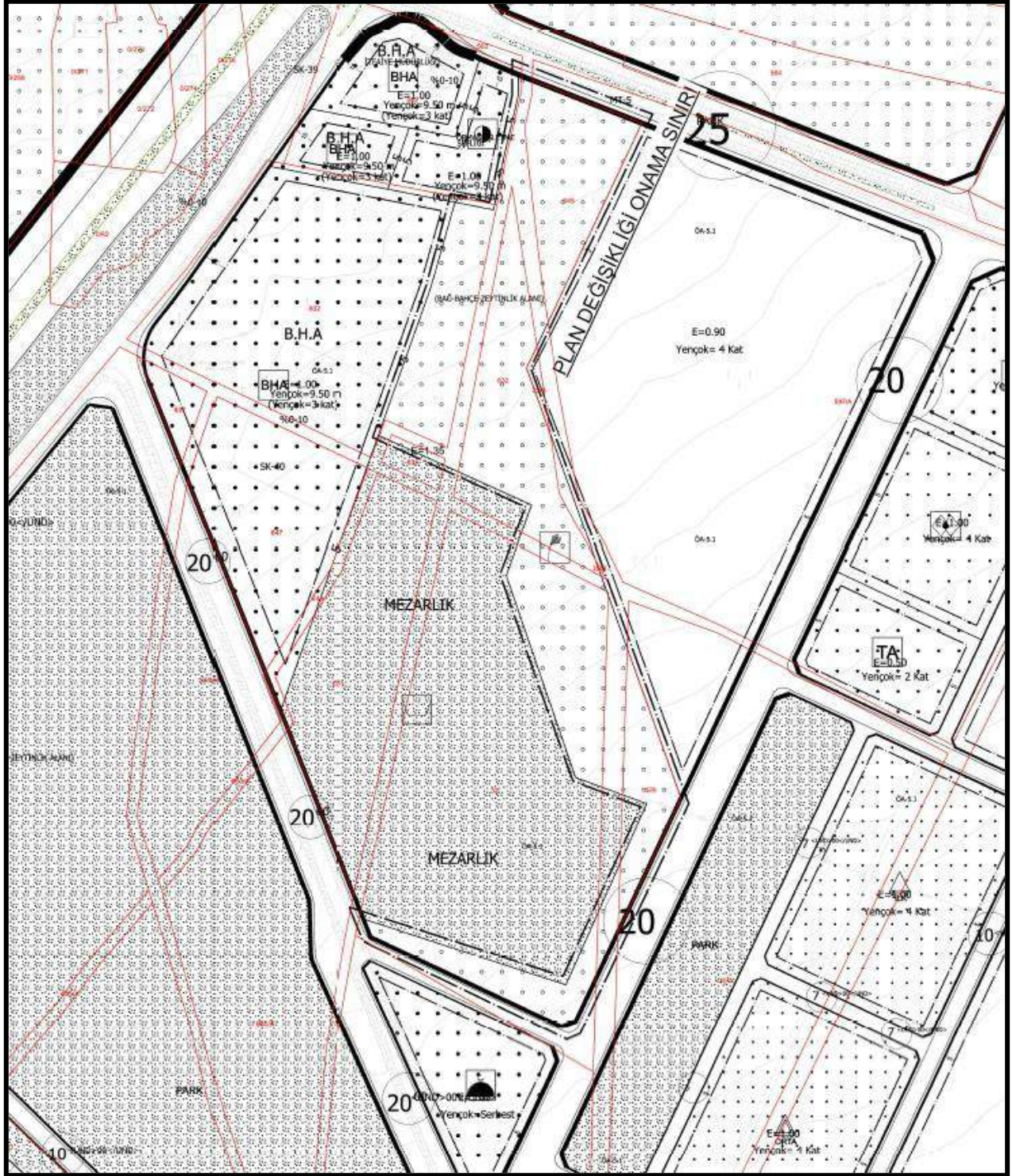


Şekil 2: Planlama Alanına Ait Kadastro Planı Ve Mülkiyet Deseni

PLANLAMA ALANININ MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI İÇERİSİNDEKİ DURUMU VE PLAN KARARLARI

Planlama alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Tarımsal alan olarak planlıdır. Söz konusu alanın yakın çevresi Mezarlık alanı, park alanı, Resmi Kurum Alanı kullanımlarının yer aldığı bölge konumudur.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 3: Planlama Alanına Ait 1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK DEĞİŞİKLİĞİN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Planlama alanı, yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Tarımsal alan olarak planlıdır. Söz konusu alanın yakın çevresi Mezarlık alanı, Park alanı, Resmi Kurum Alanı kullanımlarının yer aldığı bölgededir.

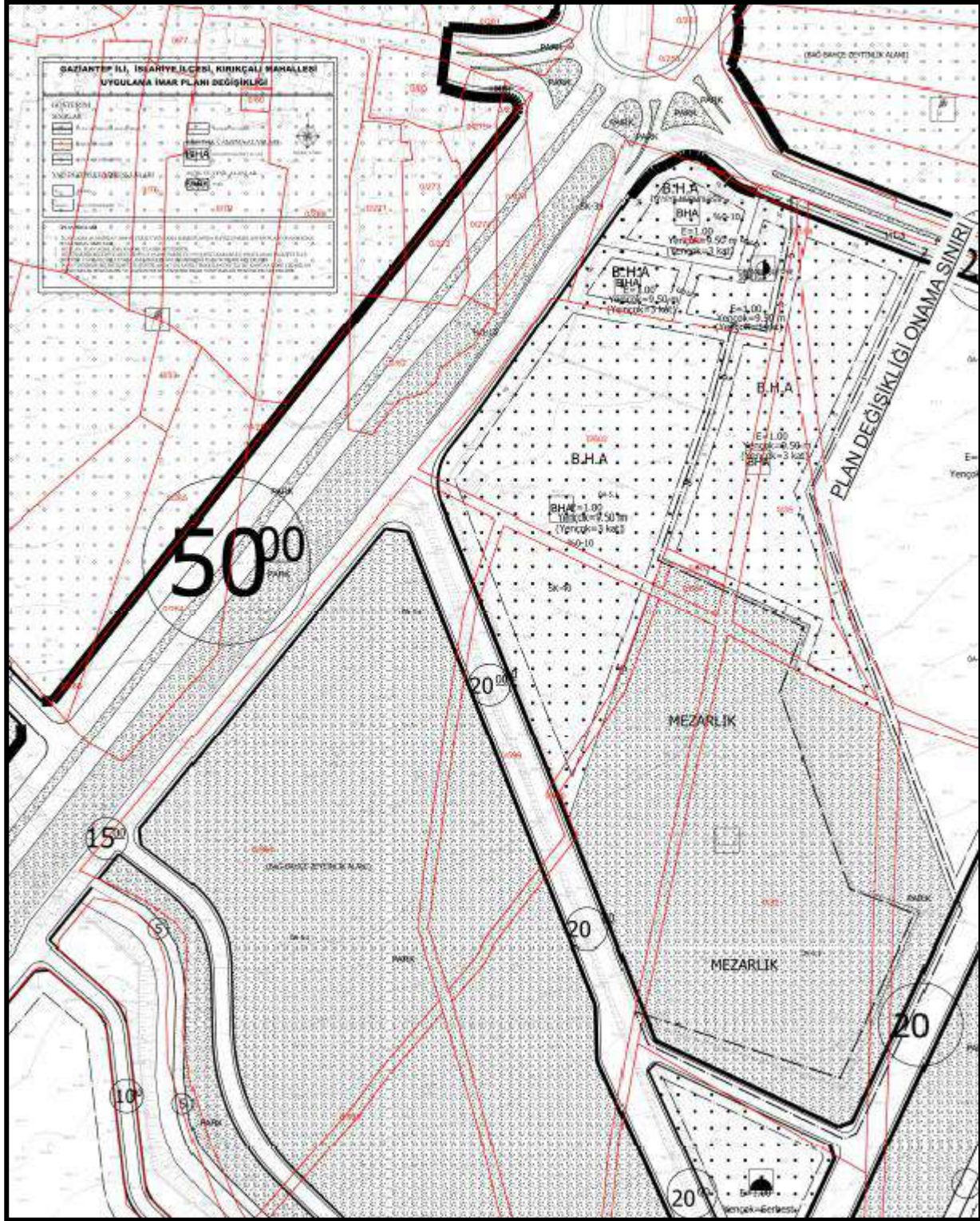
Yapılan uygulama imar planı değişikliğinde de kamu yararı gözetilmesi esastır. Bahse konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğiyle alan kullanımları Belediye Hizmet alanı, Mezarlık Alanı ve park alanı şeklinde düzenlenmiştir.

Planlama alanına ait değişiklikler, mevcut ve öneri plan kapsamında aşağıdaki arazi kullanımı tablosunda verilmiştir.

ALAN MEVCUT PLAN ARAZİ KULLANIMLARI		KULLANIM TABLOSU			ÖNERİ PLAN ARAZİ KULLANIM TABLOSU	
Alan Adı	Adet	Durum (m ²)	Adet	Durum (m ²)	Adet	Durum (m ²)
BELEDİYE HİZMET ALANI	0	0	1	16795.48 m ²		
PARK ALANI	0	0	1	2520.03 m ²		
TARIMSAL ALAN	1	19315.51 m ²	0	0		
MEZARLIK ALANI	1	24517.17 m ²	1	28826.11 m ²		

Tablo 1: Planlama Alanına Ait Mevcut/Öneri Plan Arazi Kullanım Tablosu

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 4: Planlama Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
3. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.10.2023 TARİH VE 576 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN İSLAHİYE İLÇE BÜTÜNÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
4. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.