



T.C.
İSLAHIYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı :E-68109869-010.05-11686
Konu : Tehlike Arz Eden Yapının Yıkımı Hk.

Sayın Nazime SÖNMEZ, Fatma ÇAĞLAYAN, Miray DEMİRCİ, Merve ÇİTÇİLER ve Mustafa Berkan SÖNMEZ
(İslahiye / GAZİANTEP)

İlçemiz genelindeki metruk binaların vatandaşların huzur ve güvenliğini bozmamak, asayiş yönünden sıkıntı yaratmamak ve illegal faaliyetlere mahal vermemek adına metruk binaların yıkılması veya yıkılamayan metruk binaların kullanılmasının kısıtlanması istenmektedir.

İlgi yazıya istinaden yapılan incelemelerde; İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 325 ada 11 parsel sayılı yerdeki yapının ekteki Mailed İnhidam tutanağından anlaşılacağı üzere taşıyıcı sisteminin meri deprem yönetmeliğine uygun olmadığı yıkıcı bir depremde binanın ayakta kalmasının mümkün olmadığı ve metruk yapı olduğu Belediyemiz teknik elemanlarınca tespit edilmiştir. Bahse konu ile ilgili, **3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. Maddesinde -(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin İnternet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir.

Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." Denilmektedir.

3 I 94 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine ve Mailed İnhidam Tutanağına istinaden bahse konu yapının, **bu yazının İnternet sayfamızdaki ilan tarihinden itibaren 30 gün içinde** malikin mirasçıları olarak tarafınızca yıkım ruhsatı alınarak yıktırılması gerekmektedir.

Yapının belirtilen süre içinde yıkılmaması halinde gereği Belediyemizce yapılacak olup, ilgili Kanun hükümleri doğrultusunda, masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinin mirasçıları olarak tarafınızdan karşılanacağı hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

Kemal VURAL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c03a70a8-945a-4913-8eea-9eec73e2a7cc

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Hacı Ali Öztürk Mah. 20 Nolu Sokak No:8
Telefon No: (342)862 10 83 Faks No: (342)862 10 22
e-Posta: islahiyebelediyesi@hotmail.com İnternet Adresi: <https://www.islahiye.bel.tr/>
Kep Adresi: islahiyebl@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mahmut KOYUNCU
Belediye İşçisi
Telefon No: -



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c03a70a8-945a-4913-8eea-9eec73e2a7cc

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Hacı Ali Öztürk Mah. 20 Nolu Sokak No:8
Telefon No: (342)862 10 83 Faks No: (342)862 10 22
e-Posta: islahiyebelediyesi@hotmail.com İnternet Adresi: <https://www.islahiye.bel.tr/>
Kep Adresi: islahiyebl@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mahmut KOYUNCU
Belediye İşçisi
Telefon No: -



RAPOR

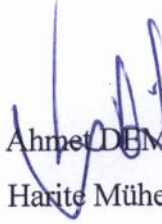
İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi tapununun 325 Ada 11 nolu parseli üzerinde gözlemsel olarak yaptığımız kontrol ve incelemede binanın atıl vaziyette, tek katlı, eski, yıkık, dökük kullanılmayan bir bina olduğu görülmüştür. Bu durum ekte sunulan resimlerde de anlaşılmaktadır.

İşbu rapor tarafımıza düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.


12.02.2025



Halil KARAGEYİK
İnşaat Teknikeri



Ahmet DEMİREL
Harite Mühendisi



İbrahim YİĞİT
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
İSLAHIYE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

| | | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|----------|----|-------------------|-------|
| Kararın Tarihi | 25.02.2025 | Saat | 10:00 | Karar No | 15 | Birleşim / Oturum | 1 / 1 |
| Kararın Konusu | Metruk Yapının Yıkılması | | | | | | |
| İlgili Birim | FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ | | | | | | |
| Encümeni Teşkil Eden Üyeler | Encümen Başkanı: KEMAL VURAL Üyeler: AHMET DURMAZ, MEHMET DURMAZ, ÖZGÜR KAYAOĞLU, HAYDAR YENER | | | | | | |

Belediye Encümeni 25.02.2025 tarihinde toplandı ve gündemde bulunan evrakların görüşülmesine geçildi.

Fen İşleri Müdürlüğünün 12.02.2025 tarih ve BİLA sayılı Metruk Yapı konulu yazısı okundu, gereği görüşüldü;

K A R A R

Teklif Encümenimizce incelenip uygun görüldüğünden:

Belediyemiz ekiplerinin yapmakta olduğu kontrollerde; İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi tapunun 325 Ada 11 nolu parseli üzerinde gözlemsel olarak yapılan kontrol ve incelemede binanın atıl vaziyette, tek katlı, eski, yıkık, dökük bir bina olduğu görülmüştür.

Cumhuriyet Mahallesi 325 Ada 11 parsel üzerinde bulunan yapı her an yıkılma tehlikesi taşıdığı, vatandaşlarımızın can ve mal güvenliği açısından ris taşıdığından 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi gereği yıkılmasına, gereği yapılmak üzere evrakın Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine Encümenimiz oy birliği ile karar verdi.

KEMAL VURAL
BELEDİYE BAŞKANI

AHMET DURMAZ
MALİ HİZMETLER MÜD. V.

MEHMET DURMAZ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR V.

ÖZGÜR KAYAOĞLU
ENCÜMEN ÜYESİ

HAYDAR YENER
ENCÜMEN ÜYESİ



