



T.C.
İSLAHİYE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Kararın Tarihi	25.02.2025	Saat	10:00	Karar No	12	Birleşim / Oturum	1 / 1
Kararın Konusu	Parselasyon						
İlgili Birim	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ						
Encümeni Teşkil Eden Üyeler	Encümen Başkanı: KEMAL VURAL						
	Üyeler: AHMET DURMAZ, MEHMET DURMAZ, ÖZGÜR KAYAOĞLU, HAYDAR YENER						

Belediye Encümeni 25.02.2025 tarihinde toplandı ve gündemde bulunan evrakların görüşülmesine geçildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.02.2025 tarih ve BİLA sayılı Parselasyon konulu yazısı okundu, gereği görüldü;

K A R A R

Teklif Encümenimizce incelenip uygun görüldüğünden:

Tapunun Gaziantep İli, İslahiye İlçesi, Erenler Mahallesi 110 ada 5,6,30,34,35,48,49,52,55 parseller, 111 ada 8 parsel, 114 ada 12,13 parseller, 1006 ada 1,2,3,4 parseller, 1007 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 parseller, 1008 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 parseller, 1009 ada 1,2,3,4 parseller, 1010 ada 1 parsel, 1011 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 parseller, 1012 ada 1,2,3,4,5,6 parsellerde kayıtlı taşınmazların imar planı dahilinde kalması ve imar planında kalan kısımlarının tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olması sebebiyle, ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırının onaylanmasına, 3194 Sayılı İmar kanunu'nun 18. Maddesine göre İmar uygulaması yapılmasına, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtımı Esasları Başlıklı 17. Maddesine göre yapılarak ekte sunulan dağıtım cetvellerine göre hisselendirilmesine, İmar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi gereğince Encümenimizce onaylanmasına ve 1 ay süreyle askıya çıkartılmasına, Teknik kontrollerinin yapılması için Kadastro Müdürlüğüne, tescili için de Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine karar verilmiştir.



AHMET DURMAZ
MALİ HİZMETLER MÜD. V.

ÖZGÜR KAYAOĞLU
ENCÜMEN ÜYESİ

MEHMET DURMAZ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR V.

HAYDAR YENER
ENCÜMEN ÜYESİ

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 776
KARAR TARİHİ : 25.06.2025

İslahiye İlçesi Erenler Mahallesi 110 ada 5, 6, 30, 34, 35, 48, 49, 52, 55 parseller, 111 ada 8 parsel, 114 ada 12, 13 parseller, 1006 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 1007 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 1008 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 1009 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 1010 ada 1 parsel, 1011 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1012 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerde kayıtlı taşınmazların imar planı dahilinde kalması sebebiyle tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olduğundan söz konusu kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17.maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 25.02.2025 tarih ve 12 sayılı İslahiye Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden “aynen veya değiştirilerek onaylanması” ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 18.06.2025 tarih ve 372208 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; İslahiye İlçesi Erenler Mahallesi 110 ada 5, 6, 30, 34, 35, 48, 49, 52, 55 parseller, 111 ada 8 parsel, 114 ada 12, 13 parseller, 1006 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 1007 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 1008 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 1009 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 1010 ada 1 parsel, 1011 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1012 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerde kayıtlı taşınmazların imar planı dahilinde kalması sebebiyle tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olduğundan söz konusu kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17.maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 25.02.2025 tarih ve 12 sayılı İslahiye Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden “aynen onaylanması” ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

Üye
İbrahim Halil ARSLAN

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr. Şeh.Dai.Bşk.

Üye
Fatih Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GİBİDİR


Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni