

ÖNERİ PLAN BİLGİ PAFTASI

MEVCUT PLAN ALAN DAĞILIMI					REVİZE PLAN ALAN DAĞILIMI				
PLAN ADI	ÖLÇEĞİ	İL	İLÇESİ	PLANLAMA ALANI	PLAN ADI	ÖLÇEĞİ	İL	İLÇESİ	PLANLAMA ALANI
	1/1000			451398.76		1/1000			451398.76
PLAN NÜFUSU		5049			PLAN NÜFUSU				5228
YAPAN KİŞİ					YAPAN KİŞİ				
YAPAN KURUM					YAPAN KURUM				
ONAY NUMARASI					ONAY NUMARASI				
PLANIN SON KAYIT TARİHİ					PLANIN SON KAYIT TARİHİ				
KİŞİ BAŞI İNŞAAT ALANI	25				KİŞİ BAŞI İNŞAAT ALANI	25			
Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m²)	Kişi Başı Alan (m²)	Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m²)	Kişi Başı Alan (m²)
GELİŞME KONUT	28	%45.79	208694.51	40.94	AİLE SAĞL. MER.	1	%0.6	2708.35	0.52
PASİF YERİLİ	1	%0.13	600.01	0.12	GELİŞME KONUT	28	%45.45	218720.19	41.84
TİCARET T1	1	%0.64	2882.36	0.57	PASİF YERİLİ	1	%0.13	600.01	0.11
TOPLU İŞYERLERİ	1	%0.62	2815.11	0.56	TİCARET T1	1	%0.57	2551.59	0.49
KONUT	6	%2.33	10496	2.08	TOPLU İŞYERLERİ	1	%0.62	2815.11	0.54
KONUT TİCARET	1	%0.62	2819.95	0.56	KONUT TİCARET	7	%2.99	13516.55	2.59
BHA	1	%0.44	1967.35	0.39	ANAOKULU	1	%0.61	2760.16	0.53
İLKOKUL ALANI	1	%2.82	12733.66	2.52	İLKOKUL ALANI	1	%2.82	12733.66	2.44
LİSE ALANI	1	%6.77	30559.99	6.05	LİSE ALANI	1	%7.3	32968.72	6.31
PARK	13	%8.86	39993.93	7.92	CAMI	1	%1.24	5618.34	1.07
REKREASYON	2	%0.42	1910.2	0.38	PARK	4	%10.91	49246.27	9.42
YOL		%30.56	137925.68		YOL		%23.74	107159.82	

Değirmencik Opet yanı Dop Hesabı

Mevcut Plan Dop Hesabı		Öneri Plan Dop Hesabı	
DOP	0.477569	DOP	0.444241

GAZİANTEP İLİ - İSLAHİYE İLÇESİ YENİ VE DEĞİRMENCİK MAHALLELERİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM SINIRLARI		KONUT ALANLARI		İBADET ALANLARI	
PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI		GELİŞME KONUT ALANI		CAMI	
KADASTRO SINIRI		KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI		SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	
YAPI YAKLAŞMA SINIRI		TİCARET ALANI		AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ ALANI	
KADEME HATTI		TOPLU İŞYERLERİ		AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	
ÖNEMLİ ALAN SINIRI		KONUT-TİCARET ALANI		TEKNİK ALTYAPI	
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI		SOSYAL ALTYAPI ALANLARI		ULUŞIM	
EMSAL		EĞİTİM TESİSLERİ ALANI		BİRİNCİ DERECE YOL	
BİNA YÜKSEKLİĞİ		ANAOKUL ALANI		YAYA YOLU	
YAPI YÜKSEKLİĞİ		İLKOKUL ALANI		GENEL OTOPARK	
KAT SAYISI		LİSE ALANI		AFET TEHLİKELİ ALANLAR	
TABAN ALANI KAT SAYISI (TARİH)				YAPI YASAKLI ALAN	
KAT ALANLARI KAT SAYISI (KARŞI)					

PLAN NOTLARI

- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- YAPI YASAKLI ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN PARK ALANLARINDA YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUATTA PARK ALANLARI İÇİN TANIMLANAN YAPI VE TESİSLER DÂHİL OLMAK ÜZERE HİÇBİR YAPILASMA YAZIN VERİLEMEZ.
- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.10.2023 TARİHİ VE 576 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN İSLAHİYE İLÇE BÜTÜNÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI