

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 818
KARAR TARİHİ : 02.07.2025

Tapunun Gaziantep ili, İslahiye İlçesi Çay Mahallesi 291 ada 1, 4, 5, 6 parsellerde kayıtlı taşınmazların imar planı dahilinde kalması ve imar planında kalan kısımlarının tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olması sebebiyle, söz konusu taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırının onaylanmasına, 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine göre imar uygulaması yapılmasına, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları Başlıklı 17.maddesinin “d” bendinde “fiili kullanım durumu” hükümlerince yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 24.06.2025 tarih ve 55 sayılı İslahiye Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden “aynen veya değiştirilerek onaylanması” ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 01.07.2025 tarih ve 329839 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Görüldüğünden; Tapunun Gaziantep ili, İslahiye İlçesi Çay Mahallesi 291 ada 1, 4, 5, 6 parsellerde kayıtlı taşınmazların imar planı dahilinde kalması ve imar planında kalan kısımlarının tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olması sebebiyle, söz konusu taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırının onaylanmasına, 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine göre imar uygulaması yapılmasına, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları Başlıklı 17.maddesinin “d” bendinde “fiili kullanım durumu” hükümlerince yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 24.06.2025 tarih ve 55 sayılı İslahiye Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden “aynen onaylanması” ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

Üye
İbrahim Halil ARSLAN

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr. Şeh.Dai.Bşk.

Üye
Fatih Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GİBİDİR


Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni