

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 266
KARAR TARİHİ : 25.02.2026

Tapunun İslahiye İlçesi Cumhuriyet Mahallesi plan dahilinde yapılacak olan imar uygulaması sahası içerisinde kalan, imar planı dahilinde kalması ve imar planında kalan kısımlarının tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan 335 ada 1, 2, 4, 11, 15 ve 17 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, 335 ada 15 nolu parselden Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 16.maddesinin B/5 bendi uyarınca ilave DOP alınmasına, dağıtım işleminin aynı yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları Başlıklı 17. Maddesinin "d" bendi uyarınca hisse sahiplerinin muvafakatı alınarak ve arazideki fiili kullanım durumuna göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 13.01.2026 tarih ve 1 sayılı İslahiye Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 18.02.2026 tarih ve 383072 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Tapunun İslahiye İlçesi Cumhuriyet Mahallesi plan dahilinde yapılacak olan imar uygulaması sahası içerisinde kalan, imar planı dahilinde kalması ve imar planında kalan kısımlarının tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan 335 ada 1, 2, 4, 11, 15 ve 17 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, 335 ada 15 nolu parselden Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 16.maddesinin B/5 bendi uyarınca ilave DOP alınmasına, dağıtım işleminin aynı yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları Başlıklı 17. Maddesinin "d" bendi uyarınca hisse sahiplerinin muvafakatı alınarak ve arazideki fiili kullanım durumuna göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 13.01.2026 tarih ve 1 sayılı İslahiye Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

Üye
İbrahim Halil ARSLAN

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GEBİDİR


Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni