

T.C.
GAZİANTEP
İSLAHİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : Temmuz 2026
Karar No : 63

Birleşim : I
Karar Tarihi : 07.07.2026

Gündem No : 2

Birleşim Belediye Başkanı Kemal VURAL'ın Başkanlığında ve Mehmet OKUTAN(Bulunmadı), Kiyasettin TEMTEK(Bulunmadı), Hasan Seyda POLAT (Bulunmadı), Mehmet HAMZAOĞLU (Bulunmadı), Mehmet BAŞTEMUR(Bulunmadı), Yusuf BÜLBÜL, Ali GÖL(Bulunmadı), Ali GÜROCAK, Ali KILIÇ, Ercan TEMTEK, İbrahim YÜKSEL, Songül GÜR, Mehmet TUĞ(Bulunmadı), Abdullah KAPLAN, Doğan Ümit DOĞAN(Bulunmadı), Haydar YENER, Arif YILMAZ, İrfan ÖZTEKİN, Mehmet KAYA (Bulunmadı), Yasin DAĞASLAN, Özgür KAYAOĞLU, Murat DURSUN, Ömer HOROZ, Yusuf KARADAŞ ve Yusuf ÇİFTÇİ'nin katılımıyla toplanmıştır.

KONU : İmar Plan Tadilatı.

KARAR : Belediyemiz Meclisinin 02.07.2026 tarih ve 2026/58 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen imar plan tadilatı ile ilgili komisyon raporu;

İslahiye merkez genelinde , TAKS ve KAKS (emsal) değerleri belirlenmiş imarlı alanlarda uygulamaya aşamasında, TAKS değeri 0.30 ve 0.35 olarak belirlenen parsellerde; taban alanının yeterli ölçüde genişletilemediği, bu durumun ise belirlenen emsal hakkının etkin ve verimli şekilde kullanılmasını kısıtladığı görülmektedir.

Önerilen düzenleme ile herhangi bir emsal artışı yapılmamakta, mevcut KAKS (emsal) değerleri korunmakta ve yapı yaklaşma (çekme) mesafelerinde herhangi bir değişikliğe gidilmemektedir. Düzenleme yalnızca yapı taban alanının daha etkin kullanılmasına yönelik olup; afet risklerinin azaltılması, yatay mimari yaklaşımının desteklenmesi, yapıların parsel içerisinde daha dengeli yerleşiminin sağlanması ve plan kararlarına uygun, uygulanabilir yapılaşma koşullarının oluşturulmasını amaçlamaktadır.

Bu kapsamda "İslahiye merkez genelinde mikrobölgeleme çalışması tamamlanmış olan alanlarda; TAKS değeri 0.30 ve 0.35 olarak belirlenmiş parsellerde, Kat Alanı Kat Sayısı (KAKS/Emsal) sabit kalmak kaydıyla Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) değeri 0.40'a kadar artırılarak yapılabilir. Bu alanlarda yürürlükteki yönetmelikler ve plan notları ile kazanılmış haklar korunur." şeklinde plan notu eklenmesi komisyon üyelerince OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Konusu Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususu oy birliği ile karar verildi.

Kemal VURAL
Belediye Başkanı

Songül GÜR
Meclis Üyesi

Yasin DAĞASLAN
Meclis Katibi