

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1100
KARAR TARİHİ : 16.09.2026

Tapunun İslahiye İlçesi Fevzipaşa Mahallesinde plan dahilinde yapılacak olan imar uygulaması sahası içerisinde kalan, imar planında kalan kısımları imar planı dahilinde kalması sebebiyle tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış 1389 ve 1911 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların, ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtımı Esasları Başlıklı 17.maddesinin "d" bendinde hem "fiili kullanım durumu" hemde "hisse sahiplerinin muvafakatı halinde müstakil hale getirilebilir" hükümlerince yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 11.08.2026 tarih ve 65 sayılı İslahiye Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.09.2026 tarih ve 433602 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Tapunun İslahiye İlçesi Fevzipaşa Mahallesinde plan dahilinde yapılacak olan imar uygulaması sahası içerisinde kalan, imar planında kalan kısımları imar planı dahilinde kalması sebebiyle tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış 1389 ve 1911 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların, ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtımı Esasları Başlıklı 17.maddesinin "d" bendinde hem "fiili kullanım durumu" hemde "hisse sahiplerinin muvafakatı halinde müstakil hale getirilebilir" hükümlerince yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 11.08.2026 tarih ve 65 sayılı İslahiye Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Ahmet ERTÜRK
Genel Sekreter V.

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Ertuğrul TEYMUR

Üye
Cuma KAYMAKÇI

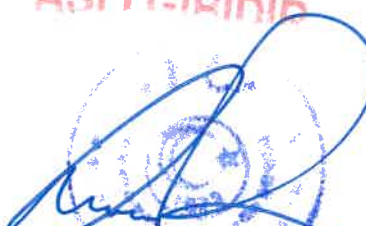
Üye
Ural YILDIRIM

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F. Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASİİ Girilmiştir

Mesut POLAT
Harita-Kadastro
Teknisyeni