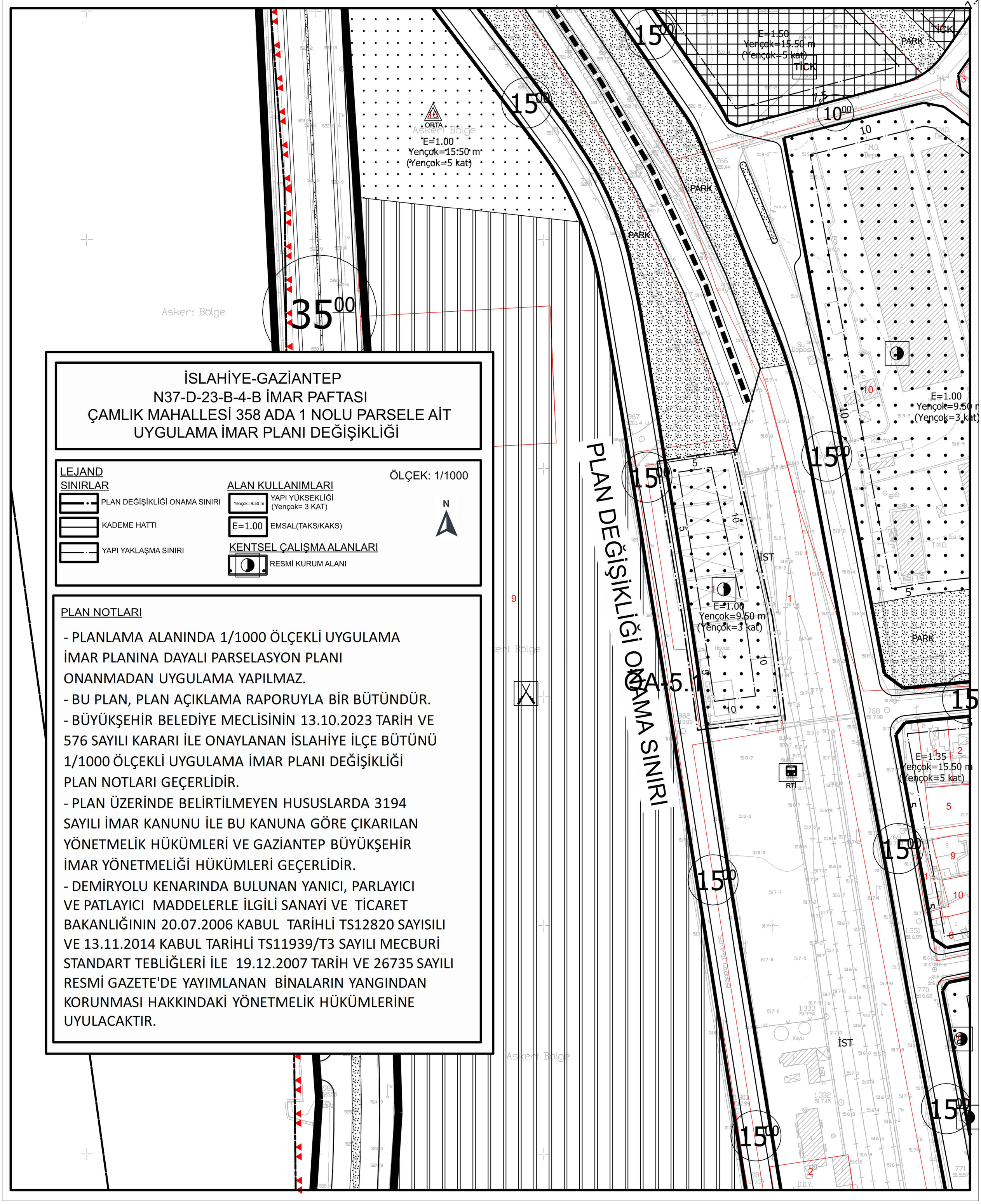
GAZİANTEP İLİ İSLAHİYE İLÇESİ

ÇAMLIK MAHALLESİ 358 ADA 1 NOLU PARSELE AİT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO : N37-D-23-B-4-B İMAR PAFTASI
ÖLÇEK: 1/1000

N

ÖNERİ PLAN



İSLAHİYE-GAZİANTEP
N37-D-23-B-4-B İMAR PAFTASI
ÇAMLIK MAHALLESİ 358 ADA 1 NOLU PARSELE AİT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

ÖLÇEK: 1/1000

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KADEME HATTI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

- Yençok=9.50 m — YAPI YÜKSEKLİĞİ (Yençok= 3 KAT)
- E=1.00 — EMSAL(TAKS/KAKS)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- RESMİ KURUM ALANI

PLAN NOTLARI

- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.10.2023 TARİH VE 576 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN İSLAHİYE İLÇE BÜTÜNÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- DEMİRYOLU KENARINDA BULUNAN YANICI, PARLAYICI VE PATLAYICI MADDELERLE İLGİLİ SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞININ 20.07.2006 KABUL TARİHLİ TS12820 SAYISILI VE 13.11.2014 KABUL TARİHLİ TS11939/T3 SAYILI MECBURİ STANDART TEBLİĞLERİ İLE 19.12.2007 TARİH VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.